

上实中

一、项目

1. 项目单
2. 项目名
3. 服务内
室内玻璃进行
楼。

5. 采购控
6. 评标方
本项目评
单项业绩金额

二、申请
1. 在中华
适应的经营范
2. 近三年
业绩证明。

三、安装
1. 安装要
工前
纪律

2. 主要技

室内玻璃
价来购分

城投商业资产
中心 T2 楼室
美中心 T2 楼

面积约 980
崂山区香港
360 元。

采用最低价中标；青
的报价单位中标。
要求：
境内注册，
法人。

2021 年 1 月 1 日
应负责保
和其他有
要求
单位需做好
好场地；严
到施工安全

- (1) 可见光透射率: 18-25%; 厚度为 3M 内
要求的第三方检测机构出具 的“可见光透射率”检测报告; 保护隐私, 外观不能是银灰色, 提供满足要求的检测报告, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。
- (2) 所投产品遮蔽系数 ≤ 0.4 ; 提供满足要求的检测报告, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。
- (3) 太阳能总阻隔率 $\geq 64\%$, 提供满足要求的检测报告, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。
- (4) 所投产品通过耐燃烧性检测, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。
- (5) 所投产品通过粘结强度耐久性检测, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。
- (6) 紫外线阻挡率: $\geq 99\%$ (即紫外线透射率 $\leq 1\%$); 提供满足国家要求的第三方检测机构出具的符合相关标准的检测报告, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。
- (7) 所投产品的耐辐照性 (或耐老化性能) 检测, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。
- (8) 所投产品的抗酸性检测结果为合格, 提供符合相关标准的检测报告, 检测依据为: JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

要
JC
合
告
二
的
G
反
机
G
PE
备
间
贴
没
脱
复

产品的抗碱性检测
方检测机构出具的合
或 GB/T29061-2012
般产品的产品通过面
国家要求的第三方
为：JC846-2007 或
产品的有害物质的
(C) 检测报告结果均
检测机构出具的合格
6-2000 或 GB/5032
产品可见光内反射
(玻璃面) $\leq 15\%$ ，提供
符合检测报告，检
012，可见光内反射
度计 (GB/T) 检测作
要求：合同签订后
贴装，完成贴膜施工
用工作时间以外。
标准：贴膜的材料符
贴贴完整，没有翘边
划痕，刀线平滑。
要求：中标单位需保
不翘边、不严重褪色，出
保期限为 10 年，出

用 6. 付款方式：验收合格后，
款 发票，采购单位在收到发票起
满 的 95%。预留 5%的质保金，自验
收合格无质量问题之日
一年后支付质保金。

四、报价要求

等 1. 报价应为固定单价，包含
所有费用，超过采购控制价的
午 2. 采购单位安排现场勘查，
购 13: 30 至 17: 30。请报价单位
字 单位递交其《承诺函》（承诺
登记。

2. 报价文件资料包括：

印 (1) 加盖公章的营业执照复
(2) 法定代表人身份证复印
件；

(3) 承诺函（附件 1）；

(4) 加盖公章的报价单（附

3) (5) 城投商管集团合作伙伴

；

(6) 所投膜产品第三方检测

价 (7) 同类业绩证明（合同文

明 3. 要求：以上报价文件资料均
文件资料（1）（2）（3）（4）

（合同文本等）复印件一并装订

中标单位出具全

10 个工作日内

验收合格无质量

问题之日

提供材料、相关

报价为无效报价

时间为 2024 年

派人参加勘查，

函的格式详见附件

附件 1），

复印件；

件、被授权代

表身份

件 2）；

反腐败政策告

知书（附

机构出具的检

本等）原件和

复印件，

（5）（6）和

盖章，将

成册，将装订

同类业绩

成册的报

步是圭 4
主送 5
受 5
1
2
3
六
七
聯
附

三

入。

聯

附

[illegible]

附件 1

青島城投商業資產運 承諾函

1. 我單位全面研營管理集團有限公司：
加貴司組織的本項目究了貴司發出的詢價採購公告，決定參
（姓名）代表我方 招標報價。我方授權 （姓
名稱）全權處理本項目 （報價單位的
2. 一旦我方中標，目招標的有關事宜。
採購文件規定的責任和我方將嚴格履行協議書、合同及詢價
3. 一旦我方中標，和義務。
4. 我方願意提供我方將嚴格履行合同規定責任和義務。
料，並保證我方已提供貴司另外要求的，與報價有關的文件資
的。 供和將要提供的文件資料是真實準確
5. 我方完全理解
價人的行為。 貴司不一定將合同授予最低報價的報

報價單位名稱（蓋
章）：

法定代表人（或授
權代理人）簽章：

日期：2024 年 3 月 日

上实中心 T2 楼室内玻璃贴膜
报价单

项目名称	品牌	预估面积 (m²)
室内玻璃贴膜安装服务		980

单价 (元/m²)

服务

总价 (元)

备注

材料损耗
30-35%左右

报价单位名称 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

联系人:

联系方式:

日期: 2024 年 3 月 日

城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知

各合作伙伴:

青岛城投商业资产管理集团有限公司（以下简称“商管集团”）始终坚持诚信经营，恪守商业道德，遵守所有适用的法律法规，对合作伙伴遵守所有适用的法律法规，遵从业界通行的道德标准，在向商管集团提供服务或履行义务时，或代表商管集团向商管集团用户或其他第三方提供服务或履行义务时，应当遵守以下行为：

1. 不实施任何形式的贿赂和腐败行为。商管集团禁止任何员工行贿和受贿，如果任何商管集团员工试图通过教唆、促使合作伙伴或其合谋的方式进行贿赂，合作伙伴应明确拒绝并主动向商管集团举报。
2. 不以任何形式贿赂商管集团员工。避免采取任何可能导致商管集团承担连带责任的不当行动等。
3. 保留真实、准确和完整的帐簿和记录，不在帐簿和记录中录入虚假、不准确、不完整、伪造或误导性条款。
4. 合作伙伴应将商管集团的反腐败要求传递给其员工及其合作伙伴，并定期审视。
5. 配合商管集团的工作。为确保合作伙伴始终遵守法律、道德及商管集团的反腐败要求，商管集团有权对合作伙伴进行适当的尽职调查及实施相应的管控程序，合作伙伴应提供真实、完整、合法、有效的资料，不隐瞒任何可能对商管集团合法利益造成不利影响的信息。

如果做出了合理
或发出了书面
有合理发出书
同时，面商

如果作伙伴或任何合作伙伴未
法律法任何虚假或欺骗
情况反由相信合作伙伴
将对相关通知后立即暂停
会对举报管集团保留向其

若本合作伙伴对本告
的要求为商管集团员工疑
属直属公、商管集团的反

承诺至如下电子邮箱：
策告知举报线索严守秘
败相关书方进行威胁或者
要政策与当地法律

准。本告知书适用
公司及由其负责参

承诺单位
法定代表

声明：本单位对
》内容已知悉，并
求，否则将承担

（公章）

人（委托代理人

，集团在系；

何合
败关
有团
良人
不

格下

政
腐

（公章）

附件 4

报价文件包装

报价文件

收件人：青岛城投商业

项目名称：上实中心 T2

报价单位名称：

报价单位地址：

报价文件

请勿在 202