

东广 财产

一、项目基

1. 采购单位:

2. 服务名称:

3. 服务内容:

序号	房产
1	镇江北路 56 号
2	银川西路 26 号
3	市南区伏龙路 2
4	延安三路 125 号
5	延安三路 125 号
6	华严支路 3 号 1
7	华严支路 3 号 1
8	市南区仙居路 4
9	
10	市南天台支路 2
11	
12	
13	青岛市市南区旌
14	青岛市市南区南 171 号-5
15	

16	青 岛 市	市南区仙居路51号	11539.32	
17				2314002
18	青 岛 市	市南区新昌路25号甲、	454.66	
19	29号甲、	19号		145491.2
20	香 山 苑	小区8号楼二单元101室	0	
21	市 南 区	东海西路43号东塔1层	636	186676.28
22	市 南 区	东海西路43号东塔1层	686	10159660
23	开 发 区	太行山路31号	1059	
24	市 南 区	山东路48号华宇大厦	300.2	194700
25	303室	山东路48号华宇大厦	300.2	636357.98
26	市 南 区	山东路48号华宇大厦	300.2	636357.98
26	保 税 区	峰路（原上海路）18	10739.3	10000000

各企业所属26处房产财产综合险：每次事故免赔额：人民币1000元或者损失金额的5%，两者以高者为准。

4. 服务地点：保险所列明标的场所。

5. 采购预算：16951.08元/年。

二、申请人的资格要求：

1. 投标单位须是中国境内注册具有独立法人资格并经中国银行保险监督管理委员会批准成立的保险公司或具有独立履约能力的保险公司的地区分公司；

2. 投标单位在询价公告发布之日前三个月内无不良记录，无行贿犯罪等重大违法记录；信誉良好。

3. 本项目不接受联合体报价。

三、服务要求：

1. 服务要求：

(2)

确认是

天内完

(3)

人须在

的争议

2.)

3.)

服务期

素或其

4.)

发票后

四、

应

项目组

行承担

理联系

1. 招

用。

2. 招

3. 招

(1)

后，中标人须

则应该在工

金额无异议。

按照双方合同

赔偿服务人员

、如遇不可

知招标人。

一房产所属单

验等提供报

前联系采购

/勘查及保险

1: 18661669

关服务的所有

报价无效。

(2) 含税报价
(3) 反腐败政
(4) 营业执照
(5) 资质证明
注：上述材料
的原件（独立法人
如采用盖章需在
料），第（4）、（
全或未按要求提供
密封要求：
报价文件须放
份。密封件包装袋
盖单位公章。

五、评标方式
1. 本次询价采
如出现相同
中标。

六、报价截止
1. 报价截止时
2. 报价形式：
3. 地点：青岛
城投集团 13 楼；

“ ”

可吗，

“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”

“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”

“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”

“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”
“ ”

4. 未及时送达或不满足询价公告要求的报价文件将被拒绝。

七、公告期限：

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

八、联系方式：

报价文件邮寄或递交联系人：柳岩

联系电话：15964980353

附件：1. 报价承诺函

2. 报价单

3. 城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书

4. 报价文件包装袋密封件正面和封口格式

采购单位：青岛中宏置业有限公司

日期：2024年3月22日



附件 1:

报价承诺函

致: 青岛中宏置业有限公司

根据东广场综合体第 26 处房产财产
告要求, 经仔细研究, 我方已完全理解并
有要求。考虑到了潜在的所有风险, 我方
询价公告规定的工作并作如下承诺:

1. 我方已详细审查全部询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有报价文件、
- 真实的。
3. 若我方中标, 将按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订 (或保单出具
间、服务范围、内容、标准, 优质高效地
5. 我方保证在合同履行期内做到公正
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法

报价人

日期:

附件 2:

东广场商务楼

标的名称	保额
镇江北路 52 号、56 号、58 号	1026
银川西路 26 号甲	222
市南区伏龙路 21 号	180
延安三路 125 号 3 单元 202 户	262
延安三路 125 号 3 单元 302 户	202
华严支路 3 号 1 单元 101 户	173
华严支路 3 号 1 单元 102 户	148
市南区仙居路 47 号、49 号	104
市南天台支路 2 号乙、丙、丁	136
青岛市市南区旌德路 5 号甲	2
青岛市市南区南京路 13 号-1、171 号-5	1
青岛市市南区仙居路 51 号	2
青岛市市南区新昌路 25 号甲、29 号甲、19 号	14
香山二苑小区 8 号楼单元 101 室	48
市南区东海西路 43 号东塔 11 层	10
市南区东海西路 43 号东塔 12 层	
开发区太行山路 531 号	1
市南区山东路 48 号华宇大厦 303 室	16

市南区	区山东路 48 号	1636357.98			
华	宇大厦 305 室				
保税	区寿峰路（原	20000000			
上海	路）18 号仓储楼				
	合 计	178432392.63			

报价单位名称（盖公章）：

法定代表人或被授权代表人签字：_____

2024 年 月 日

附件 3:

城投资管集团合作廉洁规定

行

合作

青

有商管

适用

待商

和法规

第履行

三方

何

教员工

应唆、

明确

导

致商

系

文中录入

及

及其合作

待

信、道德

排进行

能供真实

管集团合

或

文做出了

投商业资

”) 始终

律法规,

团要求所

从业界通

义务时,

服务和履

施任何形

和受贿,如

合作伙伴

并主动向

任何形式

团承担连

真实、准

假、不准

伙伴应将

伴,并定

商管集团

商管集团

的尽职调

完整、合

利益造成

何合作伙

何虚假或

查

防

购

作

道

表

正

财

任

其

集

商

任

完

不

美

观

作

商

实

有

影

能

生

有合理由相信合作伙伴实施了一
发同时，书面通知后立即暂停或终止与
同时，商管集团保留向其追究法律责任的
作伙如果合作伙伴对本告知书有任何疑问
法律或商管集团员工疑似或者已经违反
法规、商管集团的反腐败相关政策及
情况反馈至如下电子邮箱：ctyan@weibo.com
将对相关举报线索严守秘密并展开调查。
会对举报方进行威胁或者打击报复
若本政策与当地法律法规等不一致，
的要求为准。本告知书适用于各合作伙伴
属直属公司及由其负责参与、管理的日常

承诺声明：本单位对《城投商管集团
策告知函》内容已知悉，承诺将严格遵守
败相关要求，否则将承担一切不利后果。

承诺单位（公章）：
法定代表人（委托代理人）：

附件 4:

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人: 青岛中宏置业有限公司

项目名称: 东广场商务楼等 26 处房产财产综合险

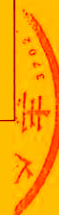
(报价文件)

投标单位名称:

投标单位地址:

年 月 日

加盖投标单位公章



报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2024 年 月 日 之前启封

加盖投标单位公章