

、资格;

制性详细规划修 公告

到

开发建设有限公司
工程控制性详细规划
李沧区楼山河北片区
公顷，2021 年纳入我
大重点低效片区之一
根据工作需求，

编制工作，对单元、区、市、城市、为统
导，将规划内容转化
设进行预先告知、合

单元、地块两个层面，为管控采购单位进行报审报批控制、

供的青铜片区。

的人防
批：直

中标,如出现最低报价
为注的业绩中单一合同的

介相同，
合同额

册，具有独立的法人

2. 须具有城乡规划乙级及以上或建筑行业设计甲级或人防工程和其他人防防护设施设计资质。
3. 近三年（2021年1月1日至今年12月31日）完成过不少于164公顷或合同金额不小于500万元的人防工程规划编制同类项目。

三、服务要求

1. 工作内容：

衔接《青岛人防设施总体规划（2018-2035年）》、《沧区楼山河北片区控制性详细规划》以及其他相关规划、政策、法规等，结合人防工程的位置、功能、面积、深度等考虑片区规划开发量、实际工程开发利用等因素，合理预测人防工程建设的布局要求和防护等级。

以人防工程需求预测为基础，结合建政策要求，对人防工程防护单元及排各类人防工程的建设布局，确定规划各类人防工程的建设量、分布位置。

结合片区开发时序、已实施项目布需求或有预留条件的地块，提出相关

完成青钢片区单元、地块两合层正细规划文本、说明书、图集、分图则集

复，作为主管部门对片区内
作依据。

2. 服务内容：在编制工程控制性详细规划成果
相关部门（单位）意见征
控规批复。

3. 成果要求：完成青
工程控制性详细规划编制，
等成果文件。

4. 服务期限：合同签
制性详细规划初步成果
后组织专家评审，根据评
深化后，配合采购单位征
报批，直至完成人防工

5. 人员配备要求：参与
负责人1人须具有注册规
称，其他组成人员均须
1人须具备人民防空工程

6. 服务标准：需满足采
部门（单位）审查要求。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价
费用；

2. 报价不得高于采购预

3. 报价文件资料包括：营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人身份证明或授权委托书（详见附件1）、同类合同业绩（复印件）、报价承诺函（详见附件2）、报价单（详见附件3）、服务人员配备表（详见附件4）及人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料等。报价文件包括但不限于以上资料，报价文件资料一式三份需加盖公章并装订成册，报价文件不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2024年2月22日下午2点整。
2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。
3. 送达地点：青岛市崂山区香港东路195号上实中心T2办公楼6楼，逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

六、公告期限

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

联系人：司先生

电话：0532-67781757

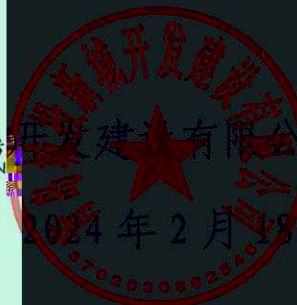
附件：1. 法人身份证明或授权委托书

2. 报价承诺函

3. 报价单

4. 服务人员配备表

青岛城投新城开发建设有限公司



附件 1: 投标人资格审查表

投标人名称	
公	
单	
地	
成	
经	
姓	
年	
系	
标人相关	
特此	

附: 投标人资格审查表

投标人(盖章):
法定代表人(盖章):

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 人，现授权(单位名称) 的 (姓名) 系我单位的法定代表项目询价会的委托代理人，由委托代理人(姓名) 为我公司参与代理人无转委托权，特此委托。 人全权代表。
代理人： 性别： 职
身份证号码： 年龄：
(法定代表人及授权委托人身份证复印件)

反正面复印件)

投标人(盖

法定代表人章)：*****

授权委托人(签字或盖章)：*****

日期：****年**月**日

附件 2. 报价承诺函

报

致：青岛城投新城开发建设有限公

根据青钢片区人防工程控制

仔细研究，我方已完全理解并全

潜在的所有风险，我方愿按投标

如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价
项要求。

2. 我方向贵方提交的所有投标

3. 若我方中标，按要求及时签

4. 我方保证在合同签订后，按
标准，优质高效地完成委托任务。

5. 我方保证在合同履行期内做

6. 我方承诺对所有提交的成果

报价人（盖章）

法定代表人（签

日期： 年 月 日

附件 3. 报价单

报价单

单位：元

序号	项目名称	报价	备注
1	青钢片区人防工程控制性详细规划编制		
总计		大写： 小写：	

备注： 报价为含税全包价，包括完成服务的所有费用。

报价人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

联系人及联系方式：

日 期： *****年**月**日

