

总部港中央空调维保询价采购公告

一、项目基本情况

(一) 采购单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

(二) 采购名称：总部港中央空调维保

(三) 采购内容：对莱西总部港办公楼中央空调系统进行维护保养，主要包括 3 台主机、3 台水泵、20 台风盘、3 台电路系统、3 台水系统。

(四) 服务地点：青岛市莱西市姜山镇阳安路 6 号。

(五) 采购预算：108800 元/2 年。

二、申请人的资格要求

(一) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人；

(二) 投标人具备有效的营业执照，营业执照经营范围

包含空调维保和工程服务合同。

三、服务要求

投标人应在维保期内，定期对空调系统进行维护保养，确保空调系统正常运行。维保内容包括但不限于：检查空调系统运行状况、清洗空调滤网、检查制冷剂液位、检查电气线路等。维保工作应在不影响办公的前提下进行。

维保费用包含人工费、材料费、运输费等。投标人应提供详细的维保方案和报价单。报价单应列明各项服务的单价和总价。报价有效期为 30 天。

3. 日常报修：若空调系统出现故障，维保单位接到维修通知后，应及时到达现场维修。一般故障在 2 小时内维修完成、重大故障在 8 小时内维修完成、特大故障在 24 小时内维修完成。

(二) 服务期限：2 年。

(三) 人员配备要求：

1. 维护保养工作人员必须经过专业培训；

2. 每次维保服务人数不得低于两人；

3. 日常工作中着统一工服上岗；

4. 单位不负责维保人员保险、就餐；

5. 严格遵守有关的劳动安全规章制度，中标单位对维修人员人身安全等负责，出现任何工伤意外均由中标单位承担，与采购人无关。

(四) 服务标准：

维保单位负责空调机组的正常使用，通过对空调系统的日常维护以及维修等服务，使空调系统设备正常运行。空调系统及末端所有零部件在使用中发生损坏，所需零部件由采购单位另行采购并承担费用，维保服务单位进行免费维修及更换。因维保单位操作原因导致零部件损坏，由维保服务单位免费更换并维修。

(五) 付款方式：服务期限内每半年按考核结果结算一次服务费，考核结果 90 分以上支付半年服务费，考核结果 90 分以下则扣除 5% 半年服务费后支付，考核结果 70 分以下的则支付 10% 服务费。采购单位收到增值税专用发票后 1 个月内

内支付该部分服务费用（附件 1：总部港中央空调维修保养
考评表）。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价，包括总部港中央空调维保服务
人工费、工具使用费、工人保险费、税费及使用费等的所有
费用。

（一）投标文件密封及标注要求

1. 投标文件密封要求：投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

2. 投标文件密封要求：

（1）投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

（2）投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

（3）投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

（4）投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

注：以上投标文件密封要求，投标人应严格按照招标文件要求执行，否则视为无效投标文件。

3. 投标文件密封要求：投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

4. 投标文件密封要求：投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

5. 投标文件密封要求：投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

6. 投标文件密封要求：投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

7. 投标文件密封要求：投标文件密封袋上应标注“总部港中央空调维修保养服务采购项目投标文件”字样，并加盖公章。

1. 报价截止时间：2023 年 12 月 25 日上午 10:00 时；

2. 报价形式：报价文件现场递交或邮寄的形式；

3. 报价地点：青西高速上坊枢纽立交至兰州路下立交段。

青島城豐美曲麻油有限公司



敬啟者：本公司現擬在青西高速上坊樞紐立交至蘭州路下立交段

進行綠化工程，現擬招標採購該項工程所需之苗木、材料等。

凡有意參加投標者，請於 2023 年 12 月 25 日上午 10:00 時前

將投標文件（含報價單、資格證明文件等）送交本公司。

特此公告。如有任何疑問，請與本公司聯繫。

青島城豐美曲麻油有限公司

附件 1

总部中央空调空气源热泵冷水机组调整记录表

序号	序号	检测项目	保养内容	指标	检测记录	是否正常	备注
		系统压力	系统高压	$<1.3\text{Mpa}$			
			系统低压	$>0.1\text{Mpa}$			
		制冷剂	制冷剂充注量				
			制冷剂纯度				
		润滑油	润滑油量				
			润滑油品质				
		冷凝器	冷凝器清洁度				
			冷凝器压力				
		蒸发器	蒸发器清洁度				
			蒸发器压力				
		压缩机	压缩机运行声音				
			压缩机运行温度				
		膨胀阀	膨胀阀开度				
			膨胀阀压力				
		管路	管路连接				
			管路保温				
		安全阀	安全阀设定				
			安全阀压力				
		压力表	压力表读数				
			压力表精度				
		电气系统	电气系统检查				
			电气系统接地				
			电气系统绝缘				
			电气系统短路				
			电气系统过载				
			电气系统漏电				
			电气系统火灾				
			电气系统爆炸				
			电气系统触电				
			电气系统电击				
			电气系统电灼				
			电气系统电烙印				
			电气系统电光眼				
			电气系统电伤				
			电气系统电死				
			电气系统电击死				
			电气系统电击伤				
			电气系统电击灼伤				
			电气系统电击电烙印				
			电气系统电击电光眼				
			电气系统电击电伤				
			电气系统电击电死				
			电气系统电击电击死				
			电气系统电击电击伤				
			电气系统电击电击灼伤				
			电气系统电击电击电烙印				
			电气系统电击电击电光眼				
			电气系统电击电击电伤				
			电气系统电击电击电死				
			电气系统电击电击电击死				
			电气系统电击电击电击伤				
			电气系统电击电击电击灼伤				
			电气系统电击电击电击电烙印				
			电气系统电击电击电击电光眼				
			电气系统电击电击电击电伤				
			电气系统电击电击电击电死				
			电气系统电击电击电击电击死				
			电气系统电击电击电击电击伤				
			电气系统电击电击电击电击灼伤				
			电气系统电击电击电击电击电烙印				
			电气系统电击电击电击电击电光眼				
			电气系统电击电击电击电击电伤				
			电气系统电击电击电击电击电死				
			电气系统电击电击电击电击电击死				
			电气系统电击电击电击电击电击伤				
			电气系统电击电击电击电击电击灼伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电烙印				
			电气系统电击电击电击电击电击电光眼				
			电气系统电击电击电击电击电击电伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电死				
			电气系统电击电击电击电击电击电击死				
			电气系统电击电击电击电击电击电击伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电击灼伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电烙印				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电光眼				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电死				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电击死				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电击伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电击灼伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电击电烙印				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电击电光眼				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电击电伤				
			电气系统电击电击电击电击电击电击电击电死				

总部港中央空调维修保养考评表

序号	分类	检测项目	维保质量标准	标准分	扣分	扣分原因
1	主机系统	系统压力	系统高压、低压正常	4		
		系统温度	各温度传感器显示系统各点温度正常	4		
		压缩机	各项电流正常，无异音	4		
		操作器	显示正常	4		
		风机	运转正常，无异音	4		
		四通阀	换向正常	4		
		电子膨胀阀	调节正常	4		
		管路	管路振动正常	4		
		靶流开关	开关保护正常	4		
		联动	联动正常	4		
		蒸发器	内部清洁无结垢脏堵	4		
		风机盘管	运行正常，出风正常			

2	制冷剂	制冷剂	制冷剂	4		
3	电气系统	控制器	控制正常	4		
		供水系统	供水正常	4		
		电源	供电正常	4		
		接触器	接触正常	4		
4	循环水系统	控制线路	控制灵敏	4		
		系统保护	系统保护正常	4		
5	其他服务	水泵	水泵正常	4		
		水系统压力	过滤正常	4		
6	其他服务	处理时效	出现故障后能及时到现场维修，一般故障2小时内维修完成；重大故障8小时内维修完成	8		

附件 2

总部港中央空调报价单

序号	项目	单价,(元/半年)	合价,(元/半年)
1	主机检测保养 3 台		
2	水泵检测保养 3 台		
3	风阀检测保养 20 台		
4	电路检测保养 3 套		
5	水系统清洗保养 3 套		
小计			
总计（两年）			

报价说明：

1. 以上为含税总价，包含维修保养费、人工费等所有费用，按照当年为1个付款周期，中标的半年报价固定不变，按考核结果支付；
2. 本询价采购服务按合理低价原则中标；
3. 服务期限两年。

附件 3

承诺函

青岛城投姜山产业新城投资有限公司：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

（投标人名称）郑重承诺。

5. 投标文件的开标同起有效期为90日历天。

6. 以上事项如有违约或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

（投标人名称） 法定代表人
或委托代理人 （姓名）
印 章：_____

附件 4

法定代表人身份证明

圖書在版編目(CIP)數據

附件 5

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

采购名称：总部港中央空调维保

（报价文件）

投标单位名称：

投标单位地址：

2023 年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2023 年 月 日 时之前启封

加盖投标单位公章

