

城投·新城时代销售案场物业服务项目 询价采购公告

一、项目基本情况

1、采购单位：青岛姜山产城投资置业有限公司

2、采购名称：城投·新城时代销售案场物业服务项目

3、采购内容：城投·新城时代销售案场、案场外围、样板间等的物业服务。

4、采购地点：莱西市姜山镇躬仁路北苏州路东

5、采购预算：435360.00元

二、申请人的资格要求

1、具有承担过类似物业服务项目的业绩或类似业绩者优先。

1、礼宾接待

(1) 跨立姿势立岗，当客户经过案场入口岗位区域时，成立正姿势转向客户行举手礼，待客户经过后，转体恢复原姿势；

(2) 在车辆管理人员不足的情况下，及时协助车辆引导员进行车辆引导；

(3) 立岗位置角度与方向保持统一，客户45度角时，而

(13) 协助客户办理手续，如客户有疑问，应及时解答；

(14) 协助客户办理手续，如客户有疑问，应及时解答；

(15) 协助客户办理手续，如客户有疑问，应及时解答；

(16) 协助客户办理手续，如客户有疑问，应及时解答；

(17) 协助客户办理手续，如客户有疑问，应及时解答；

(18) 协助客户办理手续，如客户有疑问，应及时解答；

(19) 协助客户办理手续，如客户有疑问，应及时解答；

(20) 协助客户办理手续；

(21) 协助客户办理手续；

(22) 对客户进行解释，告知其开放时间；

(1) 待客户落座后面带微笑，主动上前询问客户饮品需求，及时根据客户要求提供相应的优质服务；

(2) 根据提供的客户“点单”内服务项目，及时制作高质量的饮品；

(3) 除个别特殊饮品外，对客户饮品已喝三分之一后的客户器皿应及时添加饮品，避免被动服务；

(4) 对于不符合客户要求的饮品或食品应及时更换并向客户表示歉意；

(5) 中途根据客户需要或实际情况添加饮品，主动添加时应先询问客户意见；

(6) 无服务时应站立观察，随时准备为客户服务。原则上不能过多打扰客户；

(7) 及时接待区清理杂物等

(7) 沙盘、模型每天擦拭，沙盘内用车载吸尘器进行吸尘；

(8) 清洁不锈钢用不锈钢油擦一遍，再用干布擦；

(9) 下雨天要在门口摆放脚垫，并在湿滑处摆放“小心路滑”警示牌，对门口进行随时清洁，雨停后及时清理留下的痕迹；

(10) 客户离开后及时清理台面，并将桌面恢复原状；

(11) 作业时遇到客户时主动避让，礼貌微笑示意或问候。

四、采购服务期

销售案场物业服务进场日期和结束日期以我方通知为准，服务期为12个月，不足12个月服务费按月据实结算，后期配备服务人员如减少（由我公司视销售情况确定），按照实际配备人员据实结算。

五、报价要求

1、本次报价采用固定单价形式，费用实行按月结算制（季度付款），按照实际配备人数及中标月服务费据实结算。

综合单价包含服务费用在内。

最低报价相等的，由最低报价的报价人中所提供有效业绩合

同单份金额最高的报价单位中标。报价不得高于采购预算
价，否则视为无效报价。

报价文件资料包括：

(1) 法定代表人身份证明（附件 1）；(2) 授权委托书

须为加盖公章的复印件。

密封要求：上述第 3 条中要求的材料须放入一个密封袋中，材料一式两份。密封件包装袋正面和封口格式
见附件 4，并在封口处加盖单位公章。

六、报价截止时间、形式

2023 年 10 月 16 日下午 17 时；

报价形式：报价

1、报价截止时间：2

2、报价形式：报价

青岛美山产城投资置业有限公司

2023年10月12日



附件 1:

法定代表人身份证明

报告单位名称: _____

法定代表人姓名: _____
身份证号: _____
联系电话: _____
电子邮箱: _____

附件2:

授权委托书

本人_____(姓名)_____系_____(报价单位全称)_____的法定
代表人，现委托_____(姓名)_____为我方代理人。代理人根据授权，
以我方名义签署、递交_____报价单等文件和处理有
关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：受托人身份证复印件。

报价单位全称(盖公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

日 期:

附件 3:

销售案场物业服务报价单

序号	项目	人数	月费用 (一)	月份数	合计费用 (二)
----	----	----	---------	-----	----------

附件 4:

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人: *****

报价文件包装密封件封口格式

